



Lubartów, dn. 16 grudnia 2024 r.

ZLPK.OLu.OPK.411.100.2024

**Gmina Bychawa
ul. Partyzantów 1
23-100 Bychawa**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.12.2024 r., znak: brak, w sprawie wydania opinii dotyczącej inwestycji pt.: **„Remont ruin Pałacu w Bychawie wraz z utwardzeniami towarzyszącymi, doziemną instalacją elektryczną oraz przyłączem energetycznym w ramach zadania „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”**, planowanej do realizacji na działkach nr ew. 110/7 i 110/8, położonych w obrębie **Bychawa Miasto**, gmina **Bychawa**, uprzejmie informuję, że opiniuję **pozytywnie** powyższą inwestycję, z następującymi uwagami:

1. Inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie o wysokich walorach kulturowych i krajobrazowych, teren inwestycji należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi miejscowymi tradycjami architektoniczno-kulturowymi.
2. Planowane zagospodarowanie działki **nie powinno wpływać w sposób znaczący na zmianę naturalnej konfiguracji terenu** oraz kierunek spływu wód opadowych; teren inwestycji należy zabezpieczyć przed uruchamianiem procesów erozyjnych. Ponadto informuję, że na terenach budowlanych, znajdujących się na obszarach chronionych, **dopuszcza się jedynie niewielką zmianę konfiguracji terenu**, w zakresie zgodnym z planem zagospodarowania działki oraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, wynikającą z warunków posadowienia obiektu budowlanego oraz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów budowlanych.
3. Przy realizacji inwestycji, na wszystkich jej etapach, należy zastosować takie środki techniczne i technologiczne, aby wyeliminować przedostawanie się szkodliwych substancji do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
4. Wszelkie urządzenia i maszyny wykorzystywane do prac transportowych, budowlanych i remontowych powinny być sprawne technicznie, a w szczególności powinny posiadać szczelne układy paliwowe i systemy hydrauliczne.
5. Planowaną ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum, winna być ona uzgadniana z właściwymi organami ochrony przyrody i prowadzona poza sezonem lęgowym ptaków.
6. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę (zabezpieczenie) przed uszkodzeniem systemów korzeniowych drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie.
7. Inwestycja nie powinna ograniczać naturalnej migracji zwierząt w tym płazów.





8. Inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, przed rozpoczęciem prac budowlanych uzyskano decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
9. Po zakończeniu inwestycji teren działki należy niezwłocznie uporządkować i zagospodarować zielenią, z wykorzystaniem głównie rodzimych gatunków, w tym roślin miododajnych.

Inwestycja nie jest sprzeczna z Rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 40 z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 65 z dnia 31 marca 2006 r., poz. 1225).

Inwestycja znajduje się na terenie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
Zespołu Lubelskich Parków
Krajobrazowych
Andrzej Kardasz

